

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa Quy định bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 29/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về

đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt vị trí, quy hoạch khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất dự án Cụm công nghiệp Vân Du (giai đoạn 1) thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Công văn số 751/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành và xác định giá đất cụ thể làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành (đợt 1);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 11/TTr-HĐTĐ ngày 18/8/2022 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện Thạch Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư

mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành (đợt 1), với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất

a) Ranh giới khu đất:

- Phía Đông giáp: giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây: giáp đất nông nghiệp;
- Phía Nam: giáp đất nông nghiệp;
- Phía Bắc Đông Bắc: giáp khu dân cư.

b) Đối với các lô đất tái định cư gồm 70 lô:

- Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:28, từ lô TĐC-02:01 đến lô TĐC-02:05, từ lô TĐC-03:01 đến lô TĐC-03:11, từ lô TĐC-04:01 đến lô TĐC-04:22 và từ lô TĐC-05:01 đến lô TĐC-05:04, thuộc Mặt bằng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 20/4/2022.

- Tổng diện tích các lô đất tái định cư: 9.092,8 m².

c) Đối với các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất gồm 43 lô: Từ lô LK-C2:01 đến lô LK-C2:05, từ lô LK-F:01 đến lô LK-F:20, và từ lô LK-G:01 đến lô LK-G:18 thuộc Mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND huyện Thạch Thành.

- Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 5.846,9 m².

- Hiện trạng các lô đất: Đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá đất cụ thể của các lô đất tái định cư gồm 70 lô: 15.232.351.680 đồng (Mười lăm tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, ba trăm năm mươi một ngàn, sáu trăm tám mươi đồng). Chi tiết theo phụ lục 01 kèm theo.

3. Tổng giá khởi điểm của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất gồm 43 lô: 10.223.351.540 đồng (Mười tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, ba trăm năm mươi một ngàn, năm trăm bốn mươi đồng). Chi tiết theo phụ lục 02 kèm theo.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thành Tâm có trách nhiệm phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức triển khai các bước công việc tiếp theo đảm bảo theo đúng các quy định của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Thạch Thành, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Trưởng Chi cục

Thuế khu vực Vĩnh Lộc -Thạch Thành, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HĐTĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh